

Wzór umowy najmu lokalu użytkowego wraz z załącznikami

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu roku pomiędzy :

Muzeum Okręgowym w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 56, 33 - 300 Nowy Sącz
reprezentowanym przez : Roberta Ślusarka - Dyrektora Muzeum
zwanym Wynajmującym

a :

....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez
.....w dniu pod numerem, nr NIP
....., REGON
reprezentowaną przez:.....
zwanym Najemcą

§1

1. Przedmiotem umowy jest stanowiący własność Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu lokal użytkowy położony w Miasteczku Galicyjskim przy ul. Lwowskiej 226 w Nowym Sączu:
- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 13,00 m².
2. Szczegółowy opis lokalu znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Najemca wykorzystywał będzie przedmiot najmu na prowadzenie działalności gospodarczej (wytwórczej, usługowej, handlowej, zawodowej), zgodnej z przeznaczeniem/charakterem Pracowni garncarskiej.
4. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego podnająć ani w inny sposób odstępować na rzecz osób trzecich przedmiotu najmu w całości lub w części.
5. Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. W imieniu Wynajmującego do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 1) upoważniona jest Małgorzata Łukasik - Kogut, Kierownik Miasteczka Galicyjskiego.

§2

1. Najemca ma prawo umieszczać tablice informacyjne, ekspozytyory dotyczące prowadzenia działalności w budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem niniejszej umowy najmu oraz na terenie Miasteczka Galicyjskiego w miejscach uzgodnionych z Wynajmującym, przy czym ich ilość, wielkość i szata graficzna winna być uzgodniona z Wynajmującym i spełniać wszystkie wymagania prawa lokalnego.
2. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli w lokalu, w celu sprawdzenia czy Najemca, w sposób należyty i prawidłowy,

9. Strony ustalają, że pierwszym okresem, za który naliczany jest czynsz jest m-c październik 2022 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania czystości oraz porządku w lokalu będącym przedmiotem niniejszej umowy najmu.
2. Najemca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw bieżących we własnym zakresie i na swój koszt w celu utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania naprawy na własny koszt po uprzednim zawiadomieniu o tym Wynajmującego i uzgodnieniu z nim warunków technicznych naprawy.
4. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:
 - podłóg, posadzek oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
 - okien i drzwi,
 - osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej,
 - innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych,
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów.
5. Wszelkie prace remontowe oraz modernizacyjne w lokalu będącym przedmiotem najmu Najemca będzie wykonywał z zachowaniem przepisów budowlanych oraz bhp i p-poż.

§ 5

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się oddać lokal uporządkowany i bez wyposażenia stanowiącego własność Najemcy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia rzeczy.
2. Najemcy, po zakończeniu najmu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o zwrot nakładów na przedmiot najmu.

§ 6

8. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Najemcy jest:
.....
9. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Wynajmującego jest:
Małgorzata Łukasik-Kogut - Kierownik Miasteczka Galicyjskiego

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się ponadto do:
 - a. przestrzegania zasad związanych z zachowaniem specyfiki działalności Miasteczka Galicyjskiego, a w szczególności do zasad zawartych w Regulaminie korzystania z lokalu będącym przedmiotem umowy, określonych w załączniku nr 2 do umowy. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia i kradzież wyposażenia

osobowych/. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z ww. informacją i jest ona dla niego w pełni zrozumiała.

2. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyskały bezpośrednio lub pośrednio w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego oraz jeden dla Najemcy.

Wynajmujący :

Najemca :



Cecylia Zengel
radca prawny
KR-373

Grzegorz Kaliciński
(45)