Załącznik nr 2 do umowy najmu

**Regulamin**

**korzystania z lokalu użytkowego znajdującego się w Miasteczku Galicyjskim będącego przedmiotem umowy najmu.**

1. Zgodnie z wytycznymi Kierownika Miasteczka Galicyjskiego tylko pracownik ochrony jest upoważniony do otwarcia budynku, w którym realizowany jest najem (wejście do budynku).
2. Komplet kluczy wejściowych do pomieszczeń wewnątrz budynku zostanie przekazany Najemcy protokołem przekazania.
3. Najemca, podczas korzystania z lokalu będącego przedmiotem najmu w czasie
w którym ekspozycja jest nieczynna (Pracownia garncarska) zobowiązuje się do:
* przejęcia odpowiedzialności za ekspozycję na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
* sprawowania nad nią nadzoru oraz kontrolowania jej stanu, odnotowując ten fakt w zeszycie kontroli,
* zgłaszania wszelkich nieprawidłowości Kierownikowi Miasteczka Galicyjskiego.
1. Ochrona jest realizowana w oparciu o jeden posterunek stały /PS/ w rejonie głównej bramy wjazdowej - w budynku żandarmerii (budynek nr 14).
2. Ochrona jest realizowana w formie stałej – przez 24 godziny bez przerwy.
3. Na terenie Miasteczka Galicyjskiego obowiązuje zakaz ruchu samochodów, wjazd na teren wyłącznie za zezwoleniem Kierownika Miasteczka Galicyjskiego i tylko w celach organizacyjnych lub zaopatrzeniowych.
4. Zgodnie z wytycznymi Kierownika Miasteczka Galicyjskiego pracownik ochrony jest upoważniony do kontroli pojazdów znajdujących się na terenie chronionym co do ich uprawnień na wjazd i przebywanie na chronionym obszarze.
5. W związku z funkcjonowaniem na terenie Miasteczka Galicyjskiego CK Gospody
i Kawiarni brama wjazdowa nr 4 w rejonie posterunku stałego ochrony jest otwarta przez 24 godziny na dobę.
6. Sprzęt i wyposażenie będące własnością Muzeum Okręgowego, a przekazane Najemcy protokołem przekazania, Najemca może używać zgodnie z ich funkcją
i przeznaczeniem.
7. Prace adaptacyjne w lokalu będącym przedmiotem najmu mogą być wykonywane przez najemcę na zasadach określonych w umowie najmu.
8. Na terenie Miasteczka Galicyjskiego obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.