

Załącznik nr 12 – wzór umowy

Umowa Nr /

Zawarta w dniu:

pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 56, 33 – 300 Nowy Sącz
wpisanym do rejestru Instytucji Kultury Województwa Małopolskiego pod nr, dla
którego organizatorem jest Województwo Małopolskie
NIP: 734 1138068; REGON: 000 282 122

reprezentowane przez:

Roberta Ślusarka - Dyrektora Muzeum,
zwanym w dalszej części

Zamawiającym,

a

.....reprezentowanym
przez :

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 359 pkt.2) w zw. z art. 275 pkt .1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej PZP. w trybie podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty 750 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy następujące usługi:
 - a) **Ochrona fizyczna Miasteczka Galicyjskiego**, Nowy Sącz, ul Lwowska 226, realizowana poprzez dozоровanie obiektów i terenu oraz ochronę mienia. Doraźne wykonywanie prac porządkowych wokół obiektów, a w okresie zimowym odśnieżanie dojeżdż do obiektów o łącznej długości ok. 150 m. Ochrona fizyczna wykonywana jest jednoosobowo i całodobowo przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
 - b) **Ochrona fizyczna Domu Gotyckiego**, Nowy Sącz, ul. Lwowska 3 – budynku o powierzchni 1314 m²– realizowana poprzez dozоровanie obiektu i terenu oraz ochronę mienia. Ochrona realizowana będzie jako uzupełnienie własnej ochrony Zamawiającego, w ilości nieprzekraczającej 40 godzin miesięcznie w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego w miesięcznych harmonogramach przekazywanych Wykonawcy najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem miesiąca, którego dotyczą. W przypadku absencji chorobowej lub innych okoliczności powodujących potrzebę dodatkowej ochrony w obiekcie Dom Gotycki (zwiększenia miesięcznej ilości godzin świadczenia ochrony), Wykonawca zapewni ochronę po ustalonej w ofercie cenie. Zwiększenie miesięcznej ilości godzin świadczenia usługi

ochrony ponad ustalony wyżej limit nie będzie powodować potrzeby dokonywania zmian w umowie.

2. Teren wykonywania usługi w Miasteczku Galicyjskim obejmuje następujące obiekty:
- a) ratusz, pow. zabud. 741 m², kubatura 7 224 m³, pow. użytkowa 973,40 m²,
 - b) dwór pow. zabud. 363,1 m², kubatura 2 051 m³, pow. użytkowa 467 m²,
 - c) dom usługowy (fotograf, zegarmistrz) pow. zabud. 117,6 m², kubatura 574,3 m³, pow. użytkowa 94,8 m²,
 - d) dom usługowy (garncarz) pow. zabud. 192,9 m², kubatura 1 038,7 m³, pow. użytkowa 160 m²,
 - e) remiza budynek parterowy pow. zabud. 92 m², kubatura 405,2 m³, pow. użytkowa 71,5 m²,
 - f) kapliczka Św. Floriana pow. zabud. 12,9 m², kubatura 61,9 m³,
 - g) budynek usługowy (karczma) pow. zabud. 450,86 m², kubatura 3.313,00 m³, pow. użytkowa 674,77 m²,
 - h) budynek obsługi (recepcja) pow. zabud. 204,85 m², kubatura 1.511,00 m³, pow. użytkowa 304,41 m²,
 - i) budynek usługowy (sklep retro, pamiątki) pow. zabud. 68,67 m², kubatura 359,00 m³, pow. użytkowa 53,84 m²,
 - j) budynek usługowy ,(ekspozycja) pow. zabud. 100,42 m², kubatura 571,00 m³, pow. użytkowa 80,18 m²,
 - k) budynek usługowy (ekspozycja) pow. zabud. 93,80 m², kubatura 536,00 m³, pow. użytkowa 76,52 m²,
 - l) budynek usługowy (apteka retro) pow. zabud. 115,72 m², kubatura 801,00 m³, pow. użytkowa 84,41 m²,
 - m) budynek ekspozycyjny, (wystawa wnętrz) pow. zabud. 115,42 m², kubatura 922,15 m³, pow. użytkowa 88,56 m²,
 - n) budynek usługowy (piekarnia, cukiernia) pow. zabud. 156,00 m², kubatura 1.674,00 m³, pow. użytkowa 128,41 m²,
 - o) budynek usługowy (poczta retro) pow. zabud. 99,00 m², kubatura 892,00 m³, pow. użytkowa 77,73 m²,
 - p) budynek usługowy (sklepek kolonialny) pow. zabud. 87,15 m², kubatura 480,00 m³, pow. użytkowa 60,56 m²,
 - q) budynek ekspozycyjny, (krawiec, fryzjer) pow. zabud. 74,40 m², kubatura 415,50 m³, pow. użytkowa 53,25 m²,
 - r) budynek obsługi, (ochrona obiektów) pow. zabud. 59,46 m², kubatura 307,50 m³, pow. użytkowa 39,52 m²,
 - s) kapliczka słupowa z Czchowa
 - t) studnia miejska

Łącznie cały teren o powierzchni ok.1,7 ha – oświetlony, ogrodzony, budynki wyposażone w systemy alarmu włamania i pożaru.

3. **W czasie imprez plenerowych** odbywających się w miejscu wymagane jest zabezpieczenie w postaci dodatkowego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – przewidywana ilość godzin dodatkowej ochrony wynosić będzie 500 godzin przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Sposób realizacji przedmiotu umowy jest opisany w załącznikach nr 1 i nr 2 do SWZ (dokumenty te stanowią **Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy**).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r.**

§ 3

1. Za cały okres obowiązuje umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie więcej niż wynikające z oferty w kwocie.....zł brutto, słownie: (.....zł). w tym za:

- 1.1. Za wykonaną usługę ochrony Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości /słownie: złotych brutto/, netto /słownie złotych netto/, plus należny podatek VAT zł za każdy 1/jeden/ miesiąc ochrony przez 1 /jedną/ osobę wykonującą ochronę.
- 1.2. Za pracę dodatkowego kwalifikowanego pracownika ochrony określoną w §1 pkt. 3 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wysokości: zł brutto/ słownie :złoty /100 groszy brutto/, zł netto /słowniezłoty / netto/, plus należny podatek VAT za każdą 1/jedną/ godzinę ochrony przez 1 /jedną/ dodatkową osobę wykonującą ochronę.
- 1.3. Za wykonaną usługę ochrony określoną w § 1 pkt.1 b). Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości: zł brutto // słownie: złotych/100 groszy brutto/,..... zł netto /..... złotych netto/, plus należny podatek VAT za każdą 1/jedną/ godzinę ochrony.

2. Za realizację umowy Zamawiający zapłaci **comiesięczne** wynagrodzenie w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić na fakturze **elementy zmienne w zakresie ochrony**.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić w/w fakturę zgodnie z rzeczywistym wypracowaniem czynności.

5. W przypadku wprowadzenia zmian w formach realizowania ochrony zawartych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki 1 i nr 2 do SWZ. Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy w formie aneksu na podstawie cen jednostkowych ujętych w ofercie cenowej Wykonawcy.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy:

7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne oraz kary umowne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Umowy, w tym w szczególności nie może w jakikolwiek

sposób udostępniać informacji oraz planów ochrony i innych przekazanych dokumentów osobom trzecim w sposób zarówno pośredni jak i bezpośredni, osobiście, przez pracowników jak również przez osoby trzecie.

2. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem informacji o których mowa w ust. 1 w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia informacji innym podmiotom i osobom nieuprawnionym, jak ujawnionych w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia lub nienależytego nadzoru nad pracownikami.
3. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ogłoszeniem o zamówieniu oraz wskazaniami Zamawiającego.
 - b) Przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. jak i innych obowiązujących u Zamawiającego i innych obowiązujących u Zamawiającego.
 - c) Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego.
 - d) Przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy posiadających kwalifikacje zgodne z wymaganiami przedstawionymi w rozdziale VIII pkt. 2d2). SWZ wg wykazu (**Załącznik nr 5 do umowy**).
 - e) Zobowiązanie kadry skierowanej przez Wykonawcę do realizacji umowy z zasadami ochrony budynków Muzeum i obowiązującymi w tym zakresie przepisami wewnętrznymi. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania usług ochronę przeszkolenie dla pracowników bezpośrednio realizujących usługę ochrony u Zamawiającego z zakresu obsługi centrali przeciwpożarowej, systemu sygnalizacji napadu i włamania, systemu kontroli dostępu, pilotów napadowych oraz alarmów spowodowanych naruszeniem chronionych stref znajdujących się na chronionych obiektach.
 - f) Pisemne, pod rygorem nieważności, powiadomienie z uzasadnieniem Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym, o każdorazowej zmianie w składzie osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiany te mogą być dokonane w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach.
 - g) Przed zmienieniem składu i przystąpieniem każdej z nowych osób do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i przeszkolenia ich z obsługi urządzeń ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach jak również z funkcji tych urządzeń.
 - h) Nadzór nad prawidłową ochroną ze strony Wykonawcy i stały kontakt z Zamawiającym sprawować będzie upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
 - i) W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na koszt własny:

a) Umundurowania w jednolite mundury z emblematem i nazwą firmy świadczącej usługę ochrony i niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego tj.:

- pałka wielofunkcyjna
 - kajdanki z kluczykami
 - telefon komórkowy
- identyfikator

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia swoich rzeczy do dnia zakończenia umowy.

§ 5

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320)
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na bezpośredniej fizycznej ochronie osób i mienia wykonywane w ramach realizacji niniejszego zamówienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 400.000,00 zł.
2. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do okazania ubezpieczenia, a po bezskutecznym upływie 14 dni, do dokonania wedle swojego wyboru ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i potrącenia kosztu uzyskania Ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy .

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy są:
 - 1)
 - 2)

2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy są:
 - a) p.
tel., tel. kom.
e-mail:.....
 - b) p.
tel., tel. kom.
e-mail:.....

4. O zmianie wskazanych osób Strony są zobowiązane niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej bądź za pośrednictwem faksu. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej bądź za pośrednictwem faksu o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony.
2. Wykonawca będzie prowadził książkę dyżurów, do której osoba wykonująca ochronę będzie wpisywała wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony w obiekcie.

§ 9

Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz p.poż. Koordynatorem działającym w imieniu Zamawiającego, w sprawach o których mowa w art. 208 Kodeksu pracy, na terenie którego będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie jest

Po stronie Wykonawcy osobą współpracującą z Koordynatorem będzie:

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % brutto całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za niezachowanie w tajemnicy wszystkiego o czym dowiedział się przy wykonywaniu umowy w tym szczególności w jakikolwiek sposób udostępnienie informacji oraz planów ochrony i innych dokumentów przekazanych osobom trzecim w sposób zarówno pośredni i bezpośredni, osobiście przez pracowników jak również przez osoby trzecie – w wysokości 2 % brutto całego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde naruszenie,
 - c) za każdy przypadek nieuzasadnionej zmiany w składzie osób realizujących przedmiot zamówienia karę umowną w wysokości 500,00 zł od przypadku,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) brak wymaganych Umową uprawnień pracowników ochrony – 100,00 zł za każdą osobę , za każdy dzień nie posiadania uprawnień;
 - 2) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 100,00 zł/ za każdą osobę za każdy dzień;
 - 3) za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie zmiany pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1000,00 zł/ za każdą osobę;
 - 4) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 300,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 5) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - h) za brak utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie okaże ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego, w wysokości 0,01 % całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - i) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy przy czynnościach wskazanych w § 5 ust. 2 w okresie realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % całego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 od każdego stwierdzonego przypadku.
 - j) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % brutto całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich dochodzić może Wykonawca nie może przekroczyć 20% kwoty całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa ta trwa dłużej niż godzinę,
 - b) jeżeli Wykonawca pomimo trzykrotnego naruszenia obowiązków umownych nadal nie wypełnia należycie swych obowiązków,
 - c) jeżeli Wykonawca w rażący sposób nie będzie wywiązywał się z realizacji jej treści, np. poprzez ochranianie obiektów niezgodnie z warunkami umowy lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
 - d) stwierdzone zostało przez Zamawiającego nienależyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone wpisem do dziennika wydarzeń.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia za 3 (słownie: trzy) okresy rozliczeniowe.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy, zgodnie z § 5 lub pracowników posiadających kwalifikacje pracowników ochrony fizycznej wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, pracownikami ochrony zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r (Dz.U. z 2020, poz. 8838 t.j. z późniejszymi zm.).
4. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 oraz 3 przysługuje w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 2 oraz 3 Strony dokonają rozliczenia za wykonane usługi w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści Umowy między innymi w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zmian na rynku pracy, epidemii lub wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy. W przypadku zajścia ww. okoliczności możliwa jest zmiana terminów wskazanych w § 2 Umowy lub sposobu ochrony obiektów oraz zmniejszenia rzeczowego umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia.
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ilości godzin pracownika ochrony, które będą wynikały z aktualnych potrzeb Zamawiającego w szczególności zwiększenie liczby godzin co będzie równoznaczne ze zwiększeniem odpowiedniej części wynagrodzenia. Zwiększenie może nastąpić o 10% kwoty brutto podanej w formularzu ofertowym na poszczególne usługi po stawkach wynikających z oferty.
 - c) Zmiany osoby przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy (o ile nie wiąże się to ze zmianą Wykonawcy). W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie zaoferował Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy

wskazana nowa osoba musi posiadać uprawnienia równoważne wskazanej uprzednio przez Wykonawcę osobie.

- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ilości godzin pracownika ochrony, które będą wynikały z aktualnych potrzeb Zamawiającego w szczególności zmniejszenia liczby godzin co będzie równoznaczne ze zmniejszeniem odpowiedniej części wynagrodzenia. Zmniejszenie może nastąpić łącznie o 10% ilości godzin w obiektach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. przy czym Zamawiający może:
 - 1) skrócić termin obowiązywania umowy za 2 miesięcznym terminem uprzedzenia Wykonawcy w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych, jakich dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy przekroczy łącznie 15% kwoty całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1 umowy;
 - 2) wydłużyć termin obowiązywania umowy o kolejne 12 miesięcy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia za 2 miesięcznym terminem uprzedzenia Wykonawcy w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych, jakich dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy w okresie 20 miesięcy obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie 5% kwoty całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1 umowy; zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi aneksem do umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności podnoszących jakość usługi, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Za zmianę umowy nie będzie traktowana zmiana:

Kadry realizującej umowę, pod warunkiem zaproponowania osób o kwalifikacjach, co najmniej takich samych jak kwalifikacje zmienianych osób, po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy oraz zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.

4. W przypadku zmian:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207)
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, nastąpi waloryzacja wynagrodzenia należnego wykonawcy wprowadzona aneksem do umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za przedmiot umowy wykonany po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
6. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w ust.6 skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
8. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 4 pkt b i d Umowy,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa powyżej.
11. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie ochrony danych osobowych, która została mu przedstawiona w związku z pozyskaniem jego danych osobowych.

Ta informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Muzeum Okręgowe w Nowym Sączu znajduje się na jego stronie internetowej pod adresem <https://muzeum.sacz.pl/ochrona-danych-osobowych/>.

§ 14

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje postąpić się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. z 2020r. poz. 106) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 1666)
2. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 1666)
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.)
5. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do jej ustrukturyzowania wysyłając ją do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres / konto jaki Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
6. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106)
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sekretariatu Zamawiającego na adres jego siedziby.

§ 15

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§17

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący Miasteczka Galicyjskiego,
 - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący Domu Gotyckiego.
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 - SWZ
 - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia,
 - 6) Załącznik nr 6 – Protokół przekazania obiektu.
 - 7) Załącznik nr 7 - Upoważnienie do przebywania w obszarze przetwarzania danych wraz z oświadczeniem osoby upoważnionej.

Muzeum Okręgowe w Nowym Sączu
ul. Jagiellońska 56, 33-300 Nowy Sącz
ZAMAWIAJĄCY
tel. 18 443 77 08, tel./fax 18 443 78 65
NIP 734-11-38-068 REGON 000282122

WYKONAWCA

D Y R E K T O R

Robert Ślusarek

Główny Księgowy
Grzegorz Kaliciński
(45)